



# Comune di Vitorchiano



## UFFICIO TECNICO

Copia Determina n. 61 del 26-03-2026

**OGGETTO: Incarico alla soc. Hera Comm S.p.A. per allaccio nuovo gruppo di misura per la corrente elettrica relativamente ai lavori di realizzazione di un nuovo polo per l'infanzia in loc. Pallone e rimodulazione Q.T.E. - Intervento "Finanziato dall'Unione europea - NextGenerationEU - PNRR, M. 4-C.1-I.1.1 - CUP C95E22000160006, CIG BA2C220B01**

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Premesso che:
  - Con D.C.C. n. 3 del 13/01/26, immediatamente eseguibile, è stato approvato il Bilancio di Previsione per le annualità 2026/2028;
  - Con D.C.C. n. 43 del 23/12/25, è stata approvata la nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione (DUP) per le annualità 2026/2028;
  - Con D.C.C. n. 1 del 13/01/26 sono stati approvati i Programmi Triennali dei Lavori Pubblici 2026/28 e degli acquisti di Forniture e Servizi 2026/28;
  - Con D.G.C. n. 1 del 16/01/26, è stato approvato, e dichiarato immediatamente eseguibile il Piano Esecutivo di Gestione – (PEG) per l'anno 2026;
  - Con l'adozione del PEG i Responsabili dei Servizi sono stati autorizzati, ai sensi dell'art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000, ad adottare gli atti relativi alla gestione finanziaria delle spese connesse alla realizzazione degli obiettivi loro assegnati nonché a procedere all'esecuzione delle spese nel rispetto della normativa vigente;
  - Con Decreto n. 1 del 05/01/26 il Sindaco ha incaricato il sottoscritto arch. Pierangelo Arcangeli quale Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Vitorchiano;
- Premesso che con D.G.C. n. 63 del 15/06/23, veniva approvato il progetto definitivo per la realizzazione di un polo per l'Infanzia innovativo, con elevate prestazioni di efficienza energetica ed acustica in loc. Pallone, redatto dall'Ing. Raffaele Cosentino, il quale prevede una spesa complessiva di € 5.170.000,00, di cui € 3.838.566,64 per lavori ed € 1.308.376,04 per somme a disposizione, **CUP C95E22000160006**;
- Richiamata la Determinazione n. 276/2023 con la quale veniva validato ed approvato il progetto esecutivo per la realizzazione di un polo per l'Infanzia innovativo, con elevate prestazioni di efficienza energetica ed acustica in loc. Pallone;
- Preso atto che l'intervento è interamente "Finanziato dall'Unione Europea - NextGenerationEU" in ambito PNRR, Missione 4, C. 1, I. 1.1;
- Preso atto che con Determinazione n. 190 del 20/09/23 sono stati aggiudicati definitivamente i lavori in oggetto alla ditta Belli S.r.l.;
- Richiamata la D.G.C. n. 177 del 13/12/2022 con la quale è stato nominato R.U.P. ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 l'Arch. Pierangelo Arcangeli;
- Preso atto che i lavori sono in corso di esecuzione e che necessita provvedere all'allaccio per l'attivazione di nuovo gruppo di misura per la fornitura di elettricità all'immobile;

- Preso atto che la società che attualmente fornisce energia elettrica alle utenze comunali è la Hera Comm S.p.A., con sede a Imola (BO) in Via Molino Rosso n. 8, C.F. 02221101203, P.Iva 02221101203, a seguito di adesione alla Convenzione Consip attiva denominata ID2880;
- Preso atto che il D.L. n. 95 del 06/07/12, come convertito dalla L. n. 135 del 07/08/12, stabilisce che, relativamente alle categorie merceologiche del gas ed energia elettrica, le amministrazioni pubbliche sono tenute ad approvvigionarsi attraverso le convenzioni o gli accordi quadro messi a disposizione da CONSIP S.p.A. e dalle centrali di committenza regionali di riferimento;
- Richiamato l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 (TUEL) relativamente a competenze, funzioni e responsabilità dei dirigenti;
- Dato atto che ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), per affidamenti di importo inferiore a 140.000 euro, è possibile procedere mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
- Ritenuto, pertanto, di procedere mediante acquisizione sotto soglia, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023 mediante ordine diretto a valere sulla Convenzione a cui ha aderito questo Ente;
- Visto il preventivo trasmesso dalla società Hera Comm S.p.A. con il quale viene richiesta la somma di € 7.325,52 oltre Iva 22%, per complessivi € 8.937,13, prot. 4280 del 06/03/26;
- Preso atto che la società ha accettato l'Ordine di acquisto n. 8987271 del 03/03/26;
- Preso atto che il codice associato alla presente procedura è: **CIG BA2C220B01**;
- Accertata la regolarità contributiva mediante DURC on-line prot. INAIL\_52318300 del 10/01/26, scadente il 10/05/26;
- Preso atto dell'assenza di annotazioni riservate sul sito dell'ANAC che possano vietare all'operatore economico di contrarre con la pubblica amministrazione;
- Preso atto che, in conformità agli accertamenti svolti, il suddetto operatore è in possesso dei requisiti di carattere generale di cui al D.Lgs. n. 36/2023;
- Ritenuto provvedere all'affidamento del servizio al fine di completare le opere di realizzazione del nuovo polo per l'infanzia;
- Dato atto che l'art. 17, comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023 stabilisce che:
  - per gli appalti di valore inferiore a 140.000 euro, la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite decisione a contrarre, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale;
  - prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, devono individuare gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- Precisato, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, che:
  - il fine che il contratto intende perseguire è quello di effettuare l'allaccio di un nuovo gruppo di misura per la fornitura di energia elettrica in Via Gran Paradiso finalizzati alla realizzazione del nuovo polo per l'infanzia;
  - l'oggetto del contratto è: allaccio di un nuovo gruppo di misura per la fornitura di energia elettrica in Via Gran Paradiso;
  - il contratto verrà stipulato mediante portale telematico MEPA;
  - le clausole negoziali essenziali sono contenute, oltre che nel presente atto, nell'offerta presentata dall'operatore economico, nonché dall'O.d.A. n. 8987271 del 03/03/26;
- Considerato che al fine di poter effettuare il nuovo allaccio in esame necessita la rimodulazione del Q.T.E. di progetto mediante l'incremento delle somme previste alla voce "Spese per allacci";
- Preso atto che dalla disamina delle singole voci di progetto risulta utile ed opportuno provvedere all'aggiornamento e alla rimodulazione del Q.T.E. di progetto;

- Ritenuto pertanto rimodulare il quadro economico come nel seguito riportato:

Oggetto		Progetto esecutivo		Aggiornamento Q.T.E.	
		Importo €	Totale €	Importo €	Totale €
<b>A</b>	<b>Importo LAVORI</b> al netto del ribasso 9,65% (compresi € 79.100,57 per O.S.)		<b>3.475.778,16</b>		<b>3.475.778,16</b>
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>		<b>1.296.878,42</b>		<b>1.296.878,42</b>
B.1	Incentivi per funzioni tecniche ai sensi dell'art. 113 del d.lgs, n. 50/2016	61.417,07		61.417,07	
B.2	Spese tecniche per progettazione definitiva	120.365,07		120.365,07	
B.3	Spese tecniche per progettazione esecutiva e coordinatore in fase di progettazione	105.152,17		105.152,17	
B.4	Spese tecniche per direzione dei lavori, misure e contabilità, redazione CRE e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	190.583,80		190.583,80	
B.5	Spese tecniche per collaudo tecnico-amministrativo, opere strutturali ed impianti	42.475,38		42.475,38	
B.6	Redazione relazione geologica e prove dirette in situ	7.516,26		7.516,26	
B.7	Supporto al RUP in fase di progettazione definitiva ed esecutiva	17.485,30		17.485,30	
B.8	Supporto al RUP per redazione degli elaborati necessari per variante urbanistica	8.433,58		8.433,58	
B.9	Spese tecniche per variante urbanistica	2.702,00		2.702,00	
B.10	Scavo per verifiche preventive archeologiche	3.776,00		3.776,00	
B.11	Servizio di verifica preventiva archeologica	802,00		802,00	
B.12	Servizio di verifica della progettazione esecutiva	40.712,94		40.712,94	
B.13	Supporto al RUP in fase esecutiva dei lavori	11.855,73		7.557,65	
B.14	Contributo integrativo 4%	21.891,28		21.781,66	
B.15	Compenso per scavo ed analisi terreno	1.300,00		1.300,00	
B.16	Imprevisti, compresa Iva	30.636,89		30.636,89	
B.17	Iva 10% sui lavori	347.577,82		347.577,82	
B.18	Iva 22% sulle spese tecniche	119.039,76		116.864,85	
B.19	Iva 22% residuale	1.116,72		1.116,72	
B.20	Acquisizioni nulla osta, permessi, OpenGenio	2.900,00		1.600,00	
B.21	Contributo ANAC	1.010,00		1.010,00	
B.22	Lavori a fattura, compresa Iva	68.000,00		119.782,61	
B.23	Spese di gestione della gara per l'affidamento dell'appalto nella misura dello 0,50% sull'importo dei lavori	12.628,65		11.228,65	
B.24	Spese per allacci ENEL, Telecom, impianti tecnologici	7.500,00		15.000,00	
B.25	Contributo per eventuale reclutamento di personale	70.000,00		20.000,00	
	Economie di gara		<b>397.343,42</b>		<b>397.343,42</b>
	Totale intervento		<b>5.170.000,00</b>		<b>5.170.000,00</b>

- Dato atto che l'intervento dei lavori di realizzazione del nuovo polo per l'infanzia in loc. Pallone, di cui alla D.G.C. n. 63 del 15/06/23, è interamente finanziato dall'Unione Europea - NextGenerationEU, in ambito PNRR, M. 4, C. 1, I. 1.1;

- Accertata la compatibilità del pagamento della presente spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 9 D. L. 78/2009;
- Dato atto che il presente provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, da parte del responsabile del servizio finanziario ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 267/00;
- Accertata la regolarità, legittimità e correttezza amministrativa-contabile dell'intero procedimento e del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, i cui pareri favorevoli sono resi unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte dei competenti Responsabili;
- Visto il Regolamento di Contabilità Comunale;
- Visto il D.Lgs. 36/2023 e s.m.i;
- Visto il D.Lgs. 18/8/00 n. 267;

## DETERMINA

- Che la premessa costituisce parte integrante e sostanziale della presente, intendendosi qui integralmente riportata e trascritta;
- Di approvare, per tutto quanto esposto in premessa, l'aggiornamento e la rimodulazione del Quadro Tecnico Economico del progetto di realizzazione di un polo per l'Infanzia innovativo, con elevate prestazioni di efficienza energetica ed acustica in loc. Pallone, come da quadro comparativo riportato in premessa;
- Di incaricare altresì la soc. Hera Comm S.p.A., con sede a Imola (BO) in Via Molino Rosso n. 8, C.F. 02221101203, P.Iva 02221101203, della realizzazione dell'allaccio per l'attivazione di nuovo gruppo di misura per la fornitura di elettricità all'immobile in corso di realizzazione, per l'importo di € 7.325,52 oltre Iva 22%, per complessivi € 8.937,13, come da Ordine di Acquisto effettuato sul portale telematico M.E.P.A. con n. 8987271 del 03/03/26 e preventivo prot. 4280 del 06/03/26, a valere sulla Convenzione Consip ID2880 a cui il Comune di Vitorchiano ha aderito;
- Di assumere a tal fine formale impegno di spesa per un importo di € 8.937,13 con imputazione al cap. 3725 del bilancio comunale denominato "Realizzazione del Polo dell'infanzia in loc. Pallone-PNRR-MISSIONE4 COMP. 1 INV. 1.1", codice 04.01-2.02.01.09.003;
- Di dare atto che la presente spesa rientra nel quadro economico di progetto CUP C95E22000160006 e che l'intervento è interamente "Finanziato dall'Unione Europea - NextGenerationEU" in ambito PNRR, Missione 4, C. 1, I. 1.1;
- Di dare atto che il Responsabile del procedimento è l'Arch. Pierangelo Arcangeli;
- Di dare atto della seguente clausola di estensione del vigente Codice di Comportamento, che la ditta aggiudicataria accetta congiuntamente all'accettazione del presente incarico:  
*"Le parti hanno l'obbligo di osservare il D.P.R. 62/2013 nonché le norme previste dal vigente Codice di Comportamento del Comune. A tal fine, l'impresa aggiudicataria dichiara di averne preso completa e piena conoscenza, impegnandosi inoltre a diffondere tale conoscenza presso i propri collaboratori a qualsiasi titolo. L'inosservanza grave e ripetuta di tali disposizioni comporta la decadenza dall'incarico o la risoluzione del contratto"*
- Di dare atto che la presente determinazione, comportando impegno di spesa, viene trasmessa al Responsabile del Servizio finanziario ai fini dell'attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, commi 7, 8 e 9, del D.Lgs. n. 267/2000, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento;
- Di dare atto che la presente determinazione diviene esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile di cui all'art. 151 comma 4 D.Lgs. 267 del 18.08.2000;

- Di attestare l'accertamento della compatibilità del pagamento della presente spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 9 D. L. 78/2009;
- Di disporre che il presente provvedimento venga pubblicato per quindici giorni consecutivi all'Albo Pretorio online, ai fini della generale conoscenza, e, inoltre, di adempiere, con l'esecutività del presente provvedimento, agli obblighi di pubblicazione disposti dalla vigente normativa;
- Di dare atto che si procederà alla pubblicazione del presente provvedimento sul sito web dell'Ente, nella sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi dell'art.1, comma 32, della L.190/2012;
- Di precisare che ai sensi del comma 4 dell'art. 3 della L. 241/1990 avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al T.A.R. del Lazio secondo la normativa di settore.

**Il Responsabile Del Servizio  
F.to PIERANGELO ARCANGELI**

---

## SERVIZIO FINANZIARIO

Visto di regolarità contabile sulla presente determinazione e per attestazione della copertura finanziaria nella stessa prevista, e per la quale è stato richiesto impegno sul bilancio corrente esercizio finanziario - art. 153 T.U. 18.8.00 n. 267:

		N. Imp. 2026	Cap. 3725	Art.0	Siope
Euro	8.937,13	Ragione sociale: 4709			

La presente determinazione è esecutiva, ai sensi dell'art. 151 c. 4 T.U. 18.8.2000 n. 267, con effetto dalla data del visto di copertura finanziaria.

Lì 08-04-2026

**Il Responsabile Del Servizio  
F.to LOREDANA SALIMBENI**

---

## PUBBLICAZIONE - (Albo n. \_\_534\_\_)

Il presente atto è stato pubblicato in copia all'Albo Pretorio dell'Ente in data odierna e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Lì 15-04-2026

**Il Responsabile Del Servizio  
F.to PIERANGELO ARCANGELI**